



جلسة مجلس غير عادية

مكان الجلسة: قاعة الجلسات

تاريخ الجلسة: 23-1-2019

رقم الجلسة: 03-1-2019-03

ساعة الافتتاح: 19:00

الحضور: السادة صالح ريان رئيس المجلس المحلي والاعضاء سلطان جمل، محمد ابراهيم سمير عكري، محمد بدران، عامر عبد الرحمن، سيف خطيب، جواد شحادة وفريد حمود.

الغياب من الاعضاء: احمد كامل صالح وأديب بدران.

الحضور من الموظفين: السادة عماد الحاج المستشار القضائي، احمد ابداح مهندس المجلس المحلي وعاصم هيبى المراقب الداخلي. كما وحضر الجلسة السيد علاء الغبارية.

بنود البحث:

1- سلילת רחובות ומדריכות وتطوير شوارع

2- תיעול - تصريف المياه .

افتتح الجلسة الرئيس مرحبًا بالأعضاء والحضور متطرقًا لأهمية المصادقة على هذين البندين، قائلًا إن هذان البندان حاولنا المصادقة عليهما قبل الانتخابات وهذان القانونان يساعدان المجلس في تسويق قسائم في مجال رقم 2 (מתחם 2) لكي نمنع أي جسم من تأخير القيام بهذا الواجب تسويق القسائم وأعطى السيد احمد ابداح حق التحدث عن البندين قبل المحاسب علاء الغبارية.

احمد ابداح: اهمية هذين القانونين הטל סלילה + הטל תיעול هذين القانونين المساعدان يخولان المجلس من جباية ال היטלים الرسوم المناسبة ومن المهم المصادقة عليهما ليتسنى للمجلس المحلي القيام بأعباء التطوير ولا يعقل أن نطور مباني وشوارع دون أن نطور شوارع مع مساحات أكبر وأكثر

النقطة الثانية من أهمية القانونين، اننا على أبواب المصادقة على المخطط الهيكلي الذي يضم أراضي دولة ودونهما لا نستطيع تسويق هذه المقاطع من أراضي دائرة أراضي اسرائيل أو أراضي دولة.

فريد حمود: هل الامر يتعلق بالشوارع القائمة ام الجديدة؟

احمد ابداح: هذان القانونان عليهما تتوقف جباية رسوم تطوير شوارع وتسويق مقاطع (מגרשים) لتصليح شوارع وشق شوارع، القانونين يتحدثان عن مساحة الشوارع والاراضي التي مصادق عليها بالمخطط الهيكلي وقد تكلف حوالي 129 مليون كل الشوارع المصادق عليها الان وميزانية التطوير هي 1.9 مليون فقط.

وأعطى المحاسب علاء الغبارية حق الكلام باعتباره هو الذي يتابع امر المصادقة على القانونين علاء اغبارية: أنا محاسب ومحامي لقد نجحنا في المصادقة على عدة قوانين مساعدة في كابول سلילת רחובות + תיעול وزارة الداخلية تلزم المجالس بإقرار هذان القانونين بما يتناسب مع متطلبات وزارة الداخلية وحسب اعتباراتها وحساباتها .

نحن نفحص المساحات الموجودة حسب المخطط الهيكلي بيوت وشوارع.

كما تفضلت به احمد ابداح ال עלות حوالي 129 لكننا نحن قمنا بإجراء حسابات تأخذ بعين الاعتبار الاوضاع الاجتماعية، اقتصادية لقرية مثل كابول. الهدف توفير اموالاً في صندوق لتطوير الشوارع بها. مع الاخذ بعين الاعتبار أوضاع الناس اقتصاديًا



מתכונת החוק לפי נוסח וזרارة الداخلية, لكن يجب اقرارها هنا أولاً من أجل اكمال مشوار المصادقة عليهما في الداخلية ووزارة القضاء . التكاليف هنا تختلف كثيراً عن التكاليف في الوسط اليهودي.

فريد حمود: إذا قمت ببناء الان سأدفع هذه التكاليف وإذا اردت البناء مرة اخرى سأدفع مرة ثانية!؟

احمد ابداح: الدفع نعم يتعلق بالبناء المستقبلي عن دار 150 متر مثلاً ستدفع تיעول ומדריכה 21000 ₪.

محمد بدران: ما هي ال سבלונה التي على اساسها يمكن جمع تكاليف الشوارع حتى أستطيع جباية شوارع.

احمد ابداح: أنا أستطيع تفعيل القانون عندما يريد المواطن أن يحقق حقه في البناء طبقة واحدة مع أنه يحق له 4 طبقات ونحن لا نستطيع أن نلزمه ب 4 طبقات.

محمد بدران: ماذا يعني شارع؟

عماد الحاج: شق شارع صودق عليه هنا في المجلس قانونياً.

علاء الغبارية: هنالك قانون سليله، מדריכה ותיעול.

محمد بدران: عندي شارع مثلاً شوارع مختلفة من حيث معطياتها מדריכות תאורה ותיעול וסלילה.

احمد ابداح: إذا لم أقم أنا بواجبي كمجلس بعد المصادقة لنا هنا أنت تستطيع رفع شكوى ضد المجلس.

محمد بدران: نحن نريد ضمانات للمواطنين فليس كل المواطنين يستطيعون رفع دعوى ضد المجلس.

جلال ريان: هل سندفع مرتين عند تقديم طلب اصدار رخصة بناء؟

احمد ابداح: أنت لا تدفع عن الشوارع في رخص العمار

سمير عكري: أنا سأغادر الجلسة وأنا موافق على اقتراح الرئيس وأصادق على القانونين.

عماد الحاج: הטל סלילת רחובות في آخر القانون، الدفع على القانونين بمثابة חוזה يلزم الطرفين اجابة على تساؤلات محمد بدران.

محمد بدران: هنالك اعتبارات سياسية بالمجالس هل كل الشوارع التي شقت صودق عليها هنا؟

احمد ابداح: بالطبع نحن نطبق هنا قرارات المجلس المحلي.

سيف خطيب: أعتقد أن جباية الرسوم للقانونين فيهما ظلماً للمواطن إذا اختلفت معطيات شارعين هل ستختلف رسوم التكاليف أم ستتوحد؟

علاء اغبارية: الناس في كابول تستخدم كل الشوارع في كابول.

سيف خطيب: إذا كان هنالك بيتاً متروكاً (נטוש) وصاحبه لا يسكن في كابول هل سيجبي المجلس عنه اموالاً مقابل الشارع المحاذي لبيتي.

احمد ابداح: نعم

عماد الحاج: إذا كان الشارع هو أبدى أم لا!؟

سيف خطيب: متى سيتم جباية الدفع لهذه القوانين (تنفيذ القانون).

علاء اغبارية: حسب قدرات السلطة المحلية החיוב حسب شق وتعييد الشوارع بكل ما تعني الكلمة من معنى.



سیف خطیب: סעיף 6 מחוק סלילת כבישים هل سيدفع المواطن إذا كانت هنالك مصادرة من أرضه وهل تسترجع السلطة 20% منه كل سنة أو جزء من الدفع عن 5 سنوات. احمد ابداح: الصياغة هنا قضائية ووزارة الداخلية صاغته والمستشار القضائي للحكومة صادق عليه.

احمد ابداح: في هذه الحالة يحق لك تعويضًا وفقًا لبند 197 – من قانون حوك تکنون وبניה. الرئيس: رفع البند للتصويت فصوت عليه الرئيس السيد صالح ريان والسادة سلطان جمل، عامر عبد الرحمن، جلال ريان، فريد حمود، سمير عكري ومحمد ابراهيم. وعارضه كل من: جواد شحادة، سيف خطيب ومحمد بدران وعليه فاز اقتراح الرئيس بشقيه حוק تיעول وسלילת רחובות ומדריכות بالأكثرية. أغلقت الجلسة: الساعة 20:16.

صالح ريان
رئيس المجلس المحلي

مصطفى حمود
سكرتير المجلس