



סלאח ריאן – מנהל מחלקת הארנונה

תפקידו של מנהל הארנונה הוא תפקיד סטטוטורי. במלאו תפקיד זה, אין מנהל הארנונה כפוף להוראות ראש הרשות המקומית, הגזבר, היועץ המשפטי של הרשות המקומית, או מועצת הרשות המקומית. מנהל הארנונה כפוף להוראות דיני הארנונה, ועליו להחליט בהשגות לפי מיטב שיקול דעתו מועצה של רשות מקומית, שמחמת רשלנות אינה ממנה מנהל ארנונה, עלולה להיפגע, אם מוגשת השגה על שומת ארנונה על ידי הנישום. אין מי שיייתן תשובה בהשגה, ובאין תשובה, מתקבלת ההשגה מקץ שישים יום.

מהי ארנונה

הארנונה היא מס המוטל על ידי הרשות המקומית על המחזיק למעשה בנכס, (בעל הנכס או השוכר בנכס) ומטרתה לממן את הפעילויות השונות של הרשות סוגי הנכסים עליהם מוטלת הארנונה הם בנין, אדמה חקלאית, וקרקע תפוסה, (כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות) הנמצאים בתחום שיפוט הרשות המקומית. ארנונה אינה מוטלת על "אדמת בנין" אלא בתחומי יהודה ושומרון החיוב הינו שנתי ומתייחס לתקופה שבין 1 בינואר ל 31 בדצמבר לאותה שנה תעריפי הארנונה נקבעים בצו הארנונה עליו מחליטה מועצת הרשות המקומית וממילא שונים מרשות לרשות.

עם זאת יצוין כי בתקנות ההסדרים במשק המדינה נקבעו סכומי מינימום ומקסימום החלים על כל הרשויות המקומיות ואין הן רשאיות לחרוג מסכומים אלו

[ארנונה הגשת השגה על חשבון הארנונה](#) ארנונה היא מס שנתי המוטל על תושבי המדינה המחזיקים בנכס ונגבה על ידי הרשות המקומית ומטרתה לממן את הפעילויות השונות של הרשות. בהתאם לחוק, משרד הפנים.

התשל"ו – 1976. כל נישום רשאי להגיש השגה על חשבון הארנונה שקיבל. את ההשגה יש להגיש תוך 90 יום מיום קבלת החשבון ... המחויב בארנונה אינו המחזיק בנכס. על ההשגה מחויב מנהל הארנונה של הרשות המקומית להשיב בתוך 60 יום מיום קבלת ... השיב מנהל הארנונה בפרק זמן זה, תחשבה.



קבלת פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור

ביום 9.01.2019 נכנס לתוקפו החוק לתיקון פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) (מס' 32), התשע"ט-2019 (להלן – "תיקון מס' 32") במסגרת חוק זה תוקן סעיף 5 (י) כך שייקבע שסמכות האישור האמורה של "מוסד מתנדב לשירות ציבור" תהא של מועצת הרשות המקומית, אשר תאשר מתן פטור לפי סעיף זה רק בהתאם לתנאים וכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים ולאחר שהונחה לפניה חוות דעתה של ועדת ההנחות של הרשות המקומית לעניין בקשה שהוגשה למתן פטור

הגשת השגה על חשבון הארנונה

הוראות בנושא זה נקבעו בחוק הרשויות המקומיות (עריים על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו – 1976.

כל נישום רשאי להגיש השגה על חשבון הארנונה שקיבל. את ההשגה יש להגיש תוך 90 יום מיום קבלת החשבון.

השגה ניתן להגיש מהטעמים הבאים

שטח הנכס בפועל אינו תואם את השטח המחויב

סוג הבניין אינו תואם את החלטת מועצת הרשות

סוג האזור אינו תואם את החלטת מועצת הרשו

השימוש הנעשה בנכס בפועל אינו תואם את השימוש המחוי

האדם המחויב בארנונה אינו המחזיק בנכס

על ההשגה מחויב מנהל הארנונה של הרשות המקומית להשיב בתוך 60 יום מיום קבלת ההשגה. (ועדת הערר יכולה להאריך את מתן התשובה ב - 30 יום נוספים) לא השיב מנהל הארנונה בפרק זמן זה, תחשב ההשגה כאילו התקבלה. אדם הרואה עצמו נפגע מתשובת מנהל הארנונה יכול תוך 30 יום לערער לוועדת הערר שליד הרשות המקומית המורכבת מנציגי העירייה ואנשי ציבור. ניתן לערער על החלטת ועדת הערר לבית המשפט לעניינים ממנהלים הגשת השגה אינה פוטרת מתשלום הארנונה